

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești
a imobilului teren situat în Ploiești, Aleea Arinului, nr. 1,
adiacent apartamentului nr. 81, din bl. 46, sc. E, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului - teren situat în Ploiești, Aleea Arinului, nr. 1, adiacent apartamentului nr. 81, din bl. 46, sc. E, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Procesul Verbal încheiat în data de 11.12.2025 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr. 3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 06.02.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin (1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 2,52 m.p., situat în Ploiești, Aleea Arinului, nr. 1, adiacent apartamentului nr. 81 din bl.46, sc. E, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
0	1	2	3
	Aleea Arinului, nr. 1, bl. 46, sc. E	Teren adiacent apartamentului nr. 81 din blocul nr. 46, sc. E,	Suprafață = 2,52 m.p.

Director Executiv,
Elena Sanda GUZU

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

Șef S.I.E.B.,
Gabriela MÎNDRUȚIU

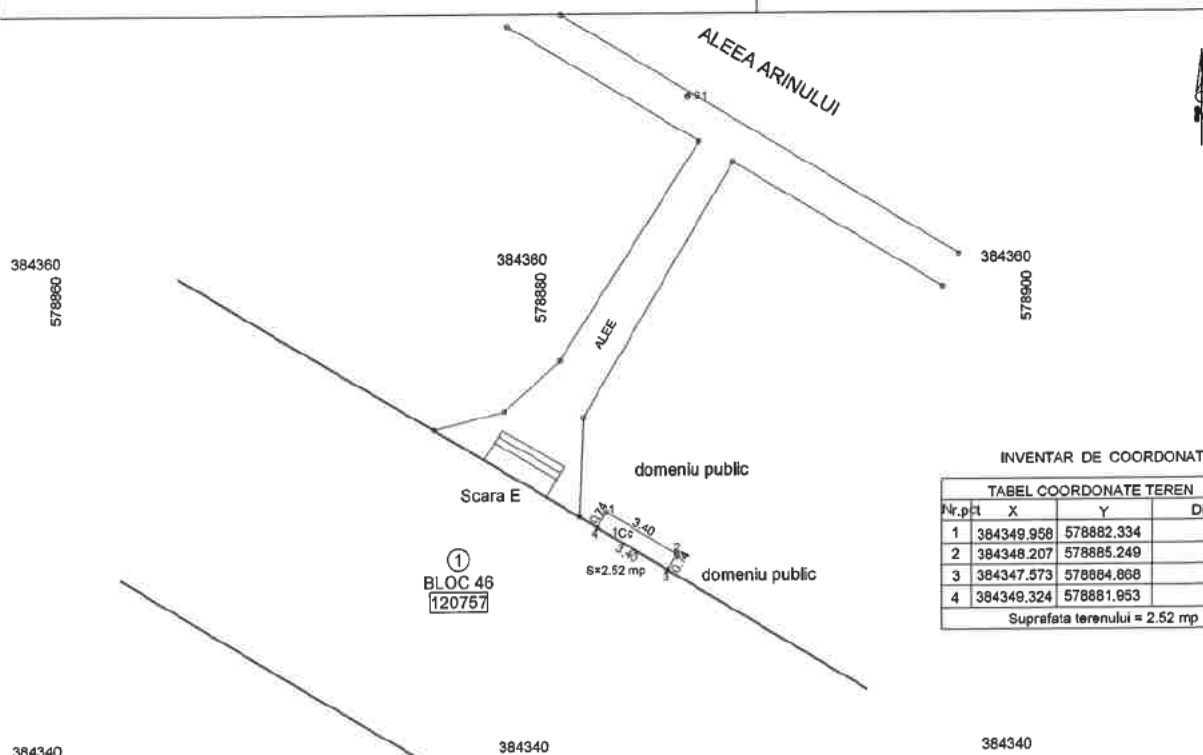
ȘEF S.P.V.P.A.A.E.
Georgian ȘTEFAN

Întocmit: Consilier S.I.E.B. – Alina Mei-Rosu
Consilier SPVPAAE. – Ionela Dudi

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3	Aleea Arinului nr.1, BL.46-PLOIESTI
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MUNICIPIUL PLOIESTI



INVENTAR DE COORDONATE

TABEL COORDONATE TEREN			
Nr.pct	X	Y	Distanța
1	384349.958	578882.334	3.40
2	384348.207	578885.249	0.74
3	384347.573	578884.868	3.40
4	384349.324	578881.953	0.74
Suprafata terenului = 2.52 mp			

A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3	Teren intravilan in suprafata de 2.52 mp aferent balconului adiacent apartamentului situat in Municipiul Ploiesti, Aleea Arinului nr.1, bloc 46, sc.E, Ap.81
Total		3	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului =2.52 mp

<p>Executant: PFA ION STEFAN Autorizatie seria RO-PH-F nr.0034 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura</p> <p>ION STEFAN</p> <p>Digitally signed by ION STEFAN Date: 2025.09.29 13:24:41 +03'00'</p> <p>Data: 25.08.2025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura</p>
---	---

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 58/13.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, Aleea Arinului, nr. 1, adiacent apartamentului nr. 81, din bl. 46, sc. E, parter

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata"*.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și valorificare a terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea domnului Alexandru Tudor, înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 6763/24.03.2025, prin care solicită aprobarea cererii de *"concesiune a terenului cu lungimea de 320 cm din treptul balconului, în vederea extinderii lățimii balconului cu 65 cm"*, completată în format electronic prin e-mail în data de 02.10.2025, prin care completează documentația depusă și în data de 02.12.2025 prin care solicită aprobarea *"intabulării pe cheltuială proprie, fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite de la bugetul local"* cu privire la terenul aferent apartamentului 81, situat în mun. Ploiești, Aleea Arinului, nr. 1, bl. 46, sc. E, parter.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care se va construi balconul și pentru care s-a solicitat îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 2,52 m.p. adiacent apartamentului nr. 81, situat în Ploiești, Aleea Arinului, nr. 1, bl. 46, sc. E, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare, Consiliul Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ion

Marcu Valeriu

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andre

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu